

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
«Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації  
проекту «Створення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – канатна  
дорога з об'єктами громадського призначення за маршрутом: арка Дружби  
Народів, парк Володимирська гірка, Поштова площа, Труханів острів,  
Гідропарк»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (далі – комісія), прийнято рішення про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекту «Створення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – канатна дорога з об'єктами громадського призначення за маршрутом: арка Дружби Народів, парк Володимирська гірка, Поштова площа, Труханів острів, Гідропарк» (протокол від 20 жовтня 2016 року №89/2016).

У зв'язку з цим, та на виконання рішення Комісії, підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Створення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – канатна дорога з об'єктами громадського призначення за маршрутом: арка Дружби Народів, парк Володимирська гірка, Поштова площа, Труханів острів, Гідропарк» (далі – Проект розпорядження).

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому порядку опрацьовано можливість та доцільність реалізації проекту (лист від 18 жовтня 2016 року № 301-1677).

Крім того зазначаємо, що згідно даних міського земельного кадастру:

- частина земельної ділянки на острові Венеціанський (Гідропарк) обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО»;
- частина земельної ділянки на острові Долобецький (Гідропарк) обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО»;

- частина земельної ділянки на території парку «Труханів острів» перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ОККА» (договір оренди діяв до 11.01.2017);

- частина земельної ділянки на Поштовій площі обліковується за громадянами Швець Н.В. та Усачовим В.О.;

- частина земельної ділянки у Центральному парку культури та відпочинку перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ЕТРЕКС» (договір оренди діє до 15.07.2029).

## **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Проект розпорядження підготовлено з метою залучення інвестицій до створення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – канатна дорога з об'єктами громадського призначення за маршрутом: арка Дружби Народів, парк Володимирська гірка, Поштова площа, Труханів острів, Гідропарк для забезпечення сучасного рівня розвитку інфраструктури у місті Києві.

## **3. Правові аспекти**

Цей проект розпорядження підготовлено у відповідності до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням комісії (протокол від 20 жовтня 2016 року № 89/2016).

## **4. Фінансове-економічне обґрунтування.**

Виконання розпорядження не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

## **5. Позиція заінтересованих органів.**

Зазначений проект розпорядження буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості реалізації проекту від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО», комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва, комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, Центрального парку культури і відпочинку, комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» та державного підприємства «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв».

#### **6. Регіональний аспект.**

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

#### **7. Громадське обговорення.**

Проект розпорядження громадського обговорення не потребує.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження.**

Видання розпорядження створить правові та організаційні підстави для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до створення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – канатна дорога з об'єктами громадського призначення за маршрутом: арка Дружби Народів, парк Володимирська гірка, Поштова площа, Труханів острів, Гідропарк, спрямованих на розвиток сучасної інфраструктури міста Києва.

Директор Департаменту  
економіки та інвестицій



С. Принада