



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

07.09.21 № 053-20180

Чунаєв Олександр Едуардович
alexchun@meta.ua

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 07.09.2021 № 4440 (з) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), розглянув Ваш запит на інформацію щодо надання копії документів щодо розташування майданчику для харчування вул. Русанівська набережна, 7.

Розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в м. Києві врегульовано Порядком розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.11.2013 № 2027 «Про затвердження Порядку розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в місті Києві» (далі – Розпорядження) та Порядком визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельною мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 (зі змінами) (далі – Порядок).

Відповідно до Порядку та Розпорядження, Департамент укладає договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на функціонування майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства. Заяви про укладення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою суб'єкти господарювання або уповноважені ними особи подають в електронному вигляді через особистий кабінет на порталі Центра надання адміністративних послуг м. Києва та районних адміністрацій (<https://kyivsnar.gov.ua/>). Суб'єкт господарювання несе відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у заяві та документах, що додаються до неї.

Повідомляємо, що відповідно п. 2.10. до Порядку передбачено, що після зарахування на рахунок Державної казначейської служби України 100 %

001000

відповідної суми пайової участі за договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою Департамент протягом одного робочого дня оформлює інформаційний талон у вигляді додатка до договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою та передає його до відділу (центру) надання адміністративних послуг апарату відповідної районної в місті Києві державної адміністрації.

Відділ (центр) надання адміністративних послуг апарату відповідної районної в місті Києві державної адміністрації передає суб'єкту господарювання інформаційний талон разом з примірником підписаного у встановленому порядку сторонами договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Враховуючи вищесказане, Департамент не може надати копію інформаційного талону.

Відповідно до Вашого запиту, Департамент надає договір № ВМ-5867321-21 щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою (витяг з електронної бази) та запитуємі документи (витяг з електронної бази).

Додатки: на 6 арк. в 1 прим.

Заступник директора



Світлана ЛИПІВСЬКА



ДОГОВІР № ВМ-5867321-21
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

м. Київ

15 червня 2021 року

ТОВ «ПОТІР ГРУП»

(найменування юридичної особи, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

що діє підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі

Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника директора – начальника управління ландшафтно-архітектурної комплексного благоустрою Липівської Світлани Олександрівни, яка діє на підставі Наказу № 350 від 18.03.2021 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

I. Предмет Договору

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Дніпровський район, Русанівська наб., 7**), на території якого розташована **тимчасова споруда (відкритий (літній) майданчик, площею 180,00 кв.м.)**, функціональне використання якої **майданчик для харчування біля закладів ресторанного господарства**, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 29513,70 грн (двадцять дев'ять тисяч п'ясот тринадцять гривень 70 копійок) за період з 01 травня 2021 до 31 жовтня 2021.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24.02.2011 № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

1.4. Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів», сума до сплати становить 1 (одна гривня) незалежно від розміру пайової участі (внеску), визначеною в п. 1.2.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок, враховуючи п. 1.4, у сумі 1 грн (одна гривня) за період з 01 травня 2021 до 31 жовтня 2021 на умовах визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

- 2.1.1. Одержувач : ГУК у м.Києві Дніпровського р-н;
- 2.1.2. Банк одержувача: Казначейство України (ЕАН);
- 2.1.3. Код ЄДРПОУ: 37993783;
- 2.1.4. Номер рахунку (IBAN) : UA188999980314121937000026005.
- 2.1.5. Призначення платежу: *101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № ВМ-5867321-21 від 15.06.2021 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що впливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків;

3) додержуватись вимог розміщення, визначених у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 листопада 2013 року № 2027.

III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливило його виконання.

VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє в період з 01 травня 2021 до 31 жовтня 2021.

6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір може бути довговано відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

- 1) невиконання Сторонами умов цього Договору;
- 2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;
- 3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;
- 4) в інших випадках, передбачених законодавством України;
- 5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради.

VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший - у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, добовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

Реквізити сторін

ТОВ «НОГІР ГРУП»
вул. Гессланадна, 28, м. Київ, 01001
Регістраційний номер облікової картки 37451681

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32
ЄДРПОУ 26345558

М. П.

_____ Лішівська С. О.

М. П.

26.08.06.2021р
№ 8/06/2031

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Директора
ТОВ «ПОТІР ГРУП»
О.В. Ханбемян

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОТІР ГРУП», з метою розміщення майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства ресторан «Смородина», розташованого за адресою: м. Київ, Русанівська набережна, будинок 7, повідомляє, що вимоги КО «Київзеленбуд» викладені у листі від 02.06.2021р. №077/226-2250 виконані, а саме:

- встановлено П-образне огороження для сміттєвих контейнерів ресторану;
- встановлено додаткові сучасні сміттєві контейнери на території парку на Русанівській набережній для потреб ресторану;
- відремонтовано дитячий майданчик на території парку на Русанівській набережній (навпроти ресторану).

Окремо бажаємо зазначити, що при розміщенні та функціонуванні майданчика для харчування, зелені насадження не будуть пошкоджені та знищені. Після завершення роботи майданчика для харчування буде відновлено благоустрій території.

Директор ТОВ «ПОТІР ГРУП»



О.В. Ханбемян

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Витяг з електронної бази

“ІСІДА”

**03056, м. Київ, вул. м. Київ, вул. Олекси Тихого, буд. 38/19, кв. 36;
код ЄДРПОУ 25290447; тел.: 425-75-55**

**Фактична адреса: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 33.
п/р UA133206490000026003052703537 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,
код ЄДРПОУ 25290447**

№ 10 від 07 червня 2021 року

Директору
ТОВ «ПОТІР ГРУП»
О.В. Ханбекян

ТОВ «ІСІДА»
03056, м.Київ, вул. Олекси Тихого,
буд. 38/19, кв. 36
ЄДРПОУ 25290447
телефон: (044) 425 75 55

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСІДА», код ЄДРПОУ 25290447, власник нежитлової будівлі (літера «А») за адресою: м.Київ, Русанівська набережна, будинок 7, не заперечує проти розміщення ТОВ «ПОТІР ГРУП» майданчика для харчування біля власного стаціонарного закладу ресторанного господарства ресторан «Смородина», який належить ТОВ «ІСІДА» на підставі Свідоцтва про право власності, серія та номер: 10819813, виданого 14.10.2013р. Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м.Києві.

ТОВ «ПОТІР ГРУП» є орендарем нежитлової будівлі за адресою: м.Київ, Русанівська набережна, будинок 7, згідно Договору оренди № 02.09.2019/ор від 02.09.2019 року, укладеного з власником нежитлової будівлі – ТОВ «ІСІДА».

Директор ТОВ «ІСІДА»



Абдуллаєв В.Г.



КИЇВЗЕЛЕНБУД

КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)**

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

02.06.2021 № 044/226-2250
на № 237 від 19.05/2021

Директору ТОВ «Потір Груп»
О. ХАНБЕКЯНУ
вул. Еспланадна, 28,
м. Київ, 01001

Про погодження розміщення літнього
майданчика біля ресторану «Смородина» на
території парку на Русанівській набережній

Шановна Олено Володимирівно!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало Ваш лист від 19.05.2021 № 237 щодо погодження розміщення літнього майданчика біля ресторану «Смородина» на території парку на Русанівській набережній по Русанівській набережній, 7.

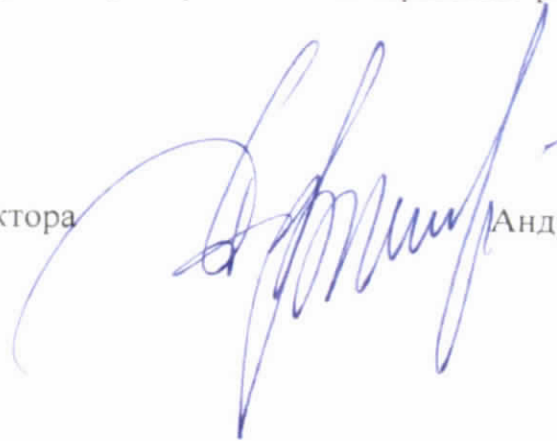
За результатами розгляду повідомляємо, що КО «Київзеленбуд» та комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, як балансоутримувач парку на Русанівській набережній, не заперечують щодо розміщення стаціонарного літнього майданчика біля ресторану «Смородина» при виконанні наступних вимог:

- оформлення в установленому чинним законодавством порядку дозвільних документів на розміщення літнього майданчика;
- встановлення П-образного огороження для сміттєвих контейнерів ресторану;
- встановлення додаткових сучасних сміттєвих контейнерів на території парку на Русанівській набережній для потреб ресторану;

- ремонт дитячого майданчика на території парку на Русанівській набережній (навпроти ресторану);
- оформлення акту обстеження зелених насаджень, які ростуть поряд з рестораном;
- відновлення благоустрою території після завершення роботи літнього майданчика.

З повагою

Заступник генерального директора



Андрій ВЕРГЕЛІС

